

**RAPORT
PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG
KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

NAD PRZYJĘTYM ROZWIĄZANIAM

**ZMIANY W CZĘŚCI TEKSTOWEJ
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
WIERZBICA OBEJMUJĄCEGO OBSZAR JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ „A”
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXVI-187/06 RADY GMINY WIERZBICA
Z DNIA 11 SIERPNIA 2006 R.**

Wierzbica, dnia 9 lutego 2026 r.

1. WPROWADZENIE

1.1. Podstawa prawna

Konsultacje społeczne projektu zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko organizuje się na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.). Zasady i tryb, a także formy konsultacji społecznych określone zostały w Rozdziale 1a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązek sporządzenia raportu z konsultacjach społecznych wynika z art. 8k pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Głównym celem sporządzenia projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica obejmującego obszar Jednostki Strukturalnej „A” przyjętego Uchwałą Nr Xxxvi-187/06 Rady Gminy Wierzbica z dnia 11 sierpnia 2006 r. jest korekta wskazanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zapisów ustaleń dotyczących szerokości pasów drogowych dróg gminnych. Planowana zmiana planu obejmuje zmiany planu w części tekstowej, gdzie ulegną zmianie jedynie zapisy ustaleń dotyczących szerokości pasów drogowych dróg gminnych, które pozwolą na wykorzystanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem i planowanymi zamierzeniami inwestycyjnymi i dostosowanie ich do obecnie obowiązującego prawa w tym zakresie. Zmiana tych parametrów umożliwi dostosowanie szerokości działek ewidencyjnych stanowiących pas drogowy do stanu faktycznego. Nie zaplanowano poszerzania ani zmiany przebiegu dróg.

Celem konsultacji było zaangażowanie mieszkańców i pozostałych użytkowników przestrzeni w proces planistyczny oraz stworzenie wszystkim interesariuszom możliwości wyrażenia opinii i wniesienia uwag do sporządzonego projektu zmiany planu.

Obowiązek sporządzenia raportu z konsultacji społecznych wynika z art. 8k pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Raport stanowi podsumowanie konsultacji społecznych organizowanych przez Wójta Gminy Wierzbica w związku z opracowaniem projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica obejmującego obszar Jednostki Strukturalnej „A” przyjętego Uchwałą Nr Xxxvi-187/06 Rady Gminy Wierzbica z dnia 11 sierpnia 2006 r. oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

Raport stanowi podsumowanie procesu konsultacji społecznych organizowanych przez Wójta Gminy Wierzbica w ramach sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica obejmującego obszar Jednostki Strukturalnej „A” przyjętego Uchwałą Nr Xxxvi-187/06 Rady Gminy Wierzbica z dnia 11 sierpnia 2006 r. oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

W myśl art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu raport powinien zawierać wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.

2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

2.1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu. Zasady oraz tryb partycypacji społecznych, a także formy konsultacji społecznych określone zostały w Rozdziale 1a ustawy o planowaniu.

2.2. Cel

Celem konsultacji społecznych było zaangażowanie mieszkańców i pozostałych użytkowników przestrzeni fragmentu części Gminy Wierzbica w proces planistyczny oraz stworzenie interesariuszom możliwości wyrażenia opinii o sporządzonym projekcie zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica

obejmującego obszar Jednostki Strukturalnej „A” przyjętego Uchwałą Nr Xxxvi-187/06 Rady Gminy Wierzbica z dnia 11 sierpnia 2006 r. oraz prognozy oddziaływania na środowisko, jak również zgłoszenia uwag, stanowisk i pomysłów do przygotowanego planu.

2.3. Tryb

Termin realizacji konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne projektu uchwały zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały przeprowadzone w dniach od 19 grudnia 2025 r. do 26 stycznia 2026 r. w godzinach od 8:00 do 15:00.

Formy konsultacji społecznych

Zgodnie z art. 8i ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wybranymi formami konsultacji społecznych były:

1. **zbieranie uwag** w formie papierowej i elektronicznej w terminie od 19 grudnia 2025 r. do 26 stycznia 2026 r. z wykorzystaniem formularza zgodnego z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego,
2. **spotkanie otwarte** wraz z prezentacją projektów zmiany planów, które odbyło się w dniu **2 stycznia 2026** r. o godz. 15:30 w Urzędzie Gminy Wierzbica, w sali konferencyjnej, pokój nr 2, ul. Włodawska 1, 22-150 Wierzbica – Osiedle,
3. **dyżur projektanta współautora**, który odbył się w dniu **2 stycznia 2026** r. w godz. 12:00 - 15.00 w Urzędzie Gminy Wierzbica, w sali konferencyjnej, pokój nr 2, ul. Włodawska 1, 22-150 Wierzbica – Osiedle,
4. **Ankieta** w postaci papierowej – dostępna była do pobrania w pokoju Nr 14 w Urzędzie Gminy Wierzbica, w godzinach pracy Urzędu w terminie od 19 grudnia 2025 r. do 26 stycznia 2026 r. W ankiecie wzięty udział 2 osoby.

Protokoły z wyżej wymienionych form konsultacji społecznych przedstawiają odpowiednio załączniki numer 1, 2, 3 i 4 do raportu.

Konsultacje społeczne dotyczące projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica obejmującego obszar Jednostki Strukturalnej „A” przyjętego Uchwałą Nr Xxxvi-187/06 Rady Gminy Wierzbica z dnia 11 sierpnia 2006 r. oraz prognozy oddziaływania na środowisko były prowadzone w terminie od 19 grudnia 2025 r. do 26 stycznia 2026 r.

W dniu 15 grudnia 2025 r. w „Nowym Tygodniu Chełmskim”, na tablicach ogłoszeń oraz na stronie bip.wierzbica.pl ukazało się ogłoszenie zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu.

Projekt zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica obejmującego obszar Jednostki Strukturalnej „A” przyjętego Uchwałą Nr Xxxvi-187/06 Rady Gminy Wierzbica z dnia 11 sierpnia 2006 r. oraz prognozy oddziaływania na środowisko. został udostępniony w budynku Urzędu Gminy Wierzbica przy ul. Włodawskiej 1, 22-150 Wierzbica – Osiedle, w godzinach pracy Urzędu oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wierzbica (w zakładce Akty planowania przestrzennego).

Ogłoszenia zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany planu oraz projekt zmiany planu były udostępnione przez cały okres konsultacji społecznych. https://ugwierzbica.bip.lubelskie.pl/index.php?id=213&action=details&document_id=2247492

Konsultacje społeczne obejmowały:

- 1) zbieranie uwag do projektu planu i do prognozy oddziaływania na środowisko;
- 2) spotkanie otwarte;
- 3) dyżur projektanta;
- 4) ankietę w formie papierowej

Zgodnie z wymogiem art. 8h ust. 3 ustawy o planowaniu, spotkanie otwarte oraz dyżury projektanta planu zostały zorganizowane w miejscu dostępnym dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Dyżur projektanta odbył się w dniu 2 stycznia 2026r. w godz. 12:00 - 15.00 w Urzędzie Gminy Wierzbica, w sali konferencyjnej, pokój nr 2, ul. Włodawska 1, 22-150 Wierzbica – Osiedle.

Spotkanie otwarte wraz z prezentacją projektów zmiany planów odbyło się w dniu 2 stycznia 2026 r. o godz. 15:30 w Urzędzie Gminy Wierzbica, w sali konferencyjnej, pokój nr 2, ul. Włodawska 1, 22-150 Wierzbica – Osiedle.

Ankieta w postaci papierowej – dostępna była do pobrania w pokoju Nr 14 w Urzędzie Gminy Wierzbica, w godzinach pracy Urzędu w terminie od 19 grudnia 2025 r. do 26 stycznia 2026 r. Ankietę wypełniły 2 osoby.

Zgodnie z wymogiem art. 8h ust. 3 ustawy o planowaniu, spotkanie otwarte oraz dyżury Projektantów zmiany planu zostały zorganizowane w miejscu dostępnym dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Wszystkie czynności przeprowadzone w ramach konsultacji społecznych odbyły się z udziałem pracowników Urzędu Gminy Wierzbica, w myśl art. 8i ust. 6 pkt 3 ustawy o planowaniu.

2.4. Interesariusze

Interesariuszami konsultacji społecznych była każda osoba bądź jednostka zainteresowana procedurą sporządzenia projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica obejmującego obszar Jednostki Strukturalnej „A” przyjętego Uchwałą Nr Xxxvi-187/06 Rady Gminy Wierzbica z dnia 11 sierpnia 2006 r. oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

W myśl art. 8e ust. 2 ustawy o planowaniu mogły to być osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, ale posiadające na mocy ustawy o planowaniu zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego oraz ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze gminy oraz organy wykonawcze i konsultacyjne gminy.

3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

3.1. Spotkanie otwarte

W dniu 2 stycznia 2025 r. o godz. 15.30 w sali konferencyjnej, pokój nr 2, ul. Włodawska 1, 22-150 Wierzbica – Osiedle zorganizowane zostało spotkanie otwarte dotyczące projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica obejmującego obszar Jednostki Strukturalnej „A” przyjętego Uchwałą Nr XXXVI-187/06 Rady Gminy Wierzbica z dnia 11 sierpnia 2006 r. oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

Spotkanie miało służyć objaśnieniu ustaleń projektu zmiany planu. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu zmiany planu na środowisko. Na spotkanie przybył jeden zainteresowany.

3.2. Dyżury projektanta

W dniu 2 stycznia 2025 r. w godz. 12.00 – 15.30 zorganizowano dyżury projektantów współautorów projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica obejmującego obszar Jednostki Strukturalnej „A” przyjętego Uchwałą Nr XXXVI-187/06 Rady Gminy Wierzbica z dnia 11 sierpnia 2006 r. oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

Miejscem dyżuru była sala konferencyjna budynku Urzędu Gminy Wierzbica przy ul. Włodawskiej 1.

Celem dyżuru projektantów było stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania wyjaśnień o konsekwencjach sporządzanego projektu zmiany planu oraz uzyskanie informacji zwrotnej. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu zmiany planu na środowisko, opracowana dla potrzeb równolegle prowadzonej strategicznej oceny oddziaływania projektu zmiany planu na środowisko.

Podczas dyżuru 2 stycznia 2026 r. przybyła jedna osoba. Projektantki udzieliły wyjaśnień na zgłoszone przez interesariusza zapytania.

3.3. Zbieranie uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko

1. zbieranie uwag w formie papierowej i elektronicznej w terminie od 19 grudnia 2025 r. do 26 stycznia 2026 r. z wykorzystaniem formularza zgodnego z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego,
2. spotkanie otwarte wraz z prezentacją projektów zmiany planów, które odbyło się w dniu 2 stycznia 2026 r. o godz. 15:30 w Urzędzie Gminy Wierzbica, w sali konferencyjnej, pokój nr 2, ul. Włodawska 1, 22-150 Wierzbica – Osiedle,
3. dyżur projektanta współautora, który odbył się w dniu 2 stycznia 2026 r. w godz. 12:00 - 15.00 w Urzędzie Gminy Wierzbica, w sali konferencyjnej, pokój nr 2, ul. Włodawska 1, 22-150 Wierzbica – Osiedle,
4. Ankieta w postaci papierowej – dostępna była do pobrania w pokoju Nr 14 w Urzędzie Gminy Wierzbica, w godzinach pracy Urzędu w terminie od 19 grudnia 2025 r. do 26 stycznia 2026 r. W ankiecie wzięły udział 2 osoby.

3.4. Zbieranie uwag do projektu planu

Od 19 grudnia 2025 r. do 26 stycznia 2026 r. zbierane były uwagi do projektu-zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica obejmującego obszar Jednostki Strukturalnej „A” przyjętego Uchwałą Nr XXXVI-187/06 Rady Gminy Wierzbica z dnia 11 sierpnia 2006 r. oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

Uwagi należało składać na piśmie lub drogą elektroniczną (na formularzu) do Wójty Gminy Wierzbica, Urząd Gminy Wierzbica, ul. Włodawska 1, 22-150 Wierzbica – Osiedle, drogą elektroniczną na adres: ugwierzbica@ugwierzbica.pl, skrzynka e-doręczeń: ADE:AE:PL-74493-73129-TRHSH-25, ePUAP: /137r0agrlq/skrzytka lub bezpośrednio do pokoju Nr 14 w Urzędzie Gminy Wierzbica, w godzinach pracy Urzędu, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 26 stycznia 2026 r.

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzanego projektu zmiany planu oraz ich propozycji zmian.

4. WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

4.1. Spotkanie otwarte

Na spotkanie otwarte przybył jeden interesariusz, który po zapoznaniu się z proponowaną zmianą planu wyraził ustnie pozytywną opinię o proponowanych zmianach.

4.2. Dyżury projektanta

W trakcie zorganizowanego dyżuru projektantów Interesariusz przybyły na dyżur nie zgłosił uwag do projektu planu ani do prognozy oddziaływania na środowisko.

4.3. Uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko

W wyznaczonym terminie nie został złożony żaden wniosek czy uwaga.

4.4. Uwagi do projektu planu

W wyznaczonym terminie nie został złożony żaden wniosek czy uwaga.

4.5. Wyniki ankiety

W wyznaczonym terminie zostały złożone 2 ankiety.

4.6. Podsumowanie

W czasie trwania konsultacji społecznych do projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko nie zgłoszono żadnych uwag.

5. ZAŁĄCZNIKI

1. Wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.
2. Protokół Nr 1 ze zbierania uwag.
3. Protokół Nr 2 z przeprowadzenia spotkania otwartego.
4. Protokół Nr 3 z dyżuru współautorów projektu.
5. Protokół Nr 4 ze złożonych ankiet.
6. Strona BIP Urzędu Gminy Wierzbica.
7. Skan - wycinek z prasy z ogłoszeniem o konsultacjach społecznych.
8. Strona Urzędu Gminy Wierzbica.
9. Ogłoszenie o konsultacjach wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

